Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

26.04.2019 № 15265-ДВ/09

На №_____ от_____

Участникам подгруппы «Строительство и экспертиза» межведомственной рабочей группы по мониторингу и контролю за эффективностью реализации национальных и федеральных проектов при президиуме Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам

Органам государственной власти и организациям (по списку рассылки)

В целях исполнения пунктов 2.6, 3 и 4 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко и пункта 2 протокола заседания подгруппы «Строительство и экспертиза» от 21.03.2019 г. №1 (№П6-16550 от 26.03.2019 г.) экспертным сообществом подготовлен законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 22 и 110^2 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в отношении вопросов повторной государственной экспертизы проектной документации, определения сметной стоимости строительства и цены контракта, а также стоимости выполненных работ.

В рамках работы подгрупп «Строительство и экспертиза» межведомственной рабочей группы по мониторингу и контролю за эффективностью реализации национальных и федеральных проектов при президиуме Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам Минстрой России предлагает рассмотреть указанный законопроект.

Заседании подгруппы «Строительство и экспертиза» состоится 29 апреля 2019 года в 10-00 по адресу: гор. Москва, ул.Садовая - Самотечная, дом 10, стр. 1, Большой зал совещаний, 2 этаж.

Приложение: на 18 листах в 1 экз.

Д.А. Волков

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Волков Дмитрий Анатолиевич
Сертификат: 1D5DC54830000694E811F4E3FC287736
Действителен: с 09.11.2018 до 09.11.2019

Денисова Б.А. тел.+7 (495) 647 15 80, 56009
Balizha.Denisova@minstroyrf.ru

Вносится _____

_____

Проект № _____

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 22 и 110^2 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 86; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. 4248, 4301, 4302, 4305, 4306) следующие изменения:

1) пункт 30 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«30) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, которая определена в проектной документации объекта капитального строительства с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов;»;

2) Статью 8^3 дополнить частью 2^2 следующего содержания:

«2^2. Сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствующем разделе проектной документации и используется при формировании начальной (максимальной) цены контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (при условии, что определение сметной стоимости строительства в проектной документации для заключения соответствующего контракта (договора) в соответствии с настоящим Кодексом является обязательным).»;

3) часть 15 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«15. Проектная документация, а также изменения в проектную документации, внесенные в соответствии с частью 3^8 статьи 49 настоящего Кодекса в получившую

положительное заключения экспертизы проектной документации, утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации или в случае утверждения изменений в проектную документацию, внесенных в соответствии с частью 3^8 статьи 49 настоящего Кодекса в получившую положительное заключения экспертизы проектной документации, при наличии заключения лица, осуществляющего подготовку проектной документации.»;

4) в статье 49:

а) в части 1 слова «частями 2, 3 и 3^1» заменить словами «2, 3, 3^1 и 3^8»;

б) дополнить частями 3^8 и 3^9 следующего содержания:

«3^8. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получивших положительное заключение экспертизы документации, в случае если такие изменения:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, в случае внесения изменений в проектную документацию объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов (мощности, грузоподъемности и других) в случае внесения изменений в проектную документации линейного объекта;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта.

3^9. Подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы документации, соответствуют указанным в части 3^8 настоящей статьи требованиям, является заключение лица, осуществляющего подготовку проектной документации.»;

5) пункт 4 части 7 статьи 51 дополнить словами следующего содержания: «, заключение лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случае, предусмотренном частью 3^8 статьи 49 настоящего Кодекса»;

6) в части 7 статьи 52

слова «в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном статьями 3^8 и 3^9 статьи 49 настоящего Кодекса»;

7) пункт 1 части 2 статьи 54 после слов «проектной документации» дополнить словами «(в том числе с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3^8 статьи 49 настоящего Кодекса)»;

7) пункт 9 части 3 статьи 55 после слов «проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию с учетом изменений, внесенных в соответствии с частью 3^8 статьи 49 настоящего Кодекса)»;

8) в статье 60:

а) в части 5:

в абзаце первом слово «застройщик» заменить словами «указанный в части 3 настоящей статьи застройщик»;

дополнить пунктом 4^4 следующего содержания:

«4^4) лицу, осуществляющему подготовку проектной документации, которое выдало застройщику заключение о том, что изменения, внесенные в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы документации, соответствуют указанным в части 3^8 статьи 49 настоящего Кодекса требованиям, если вред причинен в результате несоответствия таких изменений данным требованиям;»;

б) части 6 после слова «партнером,» дополнить словами «указанным в части 3 настоящей статьи».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской

Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 30, ст. 4225; № 48, ст. 6637; № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 11, 51, 72; № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4342, 4346, 4353; 2016, № 1, ст. 89; № 11, ст. 1493; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4253, 4254, 4298; 2017, № 1, ст. 15, 41; № 9, ст. 1277; № 14, ст. 2004; № 24, ст. 3475; № 31, ст. 4747, 4780) следующие изменения:

1) статью 22 дополнить частью 9^2 следующего содержания:

«9^2. Определение начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого является строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с использованием проектно-сметного метода осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, рассчитанной в соответствии со статьей 8^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) в статье 110^2:

а) в части 5 слова «цены контракта» заменить словами «предусмотренной контрактом стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства (цены контракта)»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объем работ, содержание работ по контракту, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, определяется проектной документацией объекта капитального строительства, а также иной технической документацией, предусмотренной указанным контрактом. При этом выполнение работ по указанному контракту осуществляется в соответствии с

графиком выполнения строительно-монтажных работ, являющимся обязательным приложением к указанному контракту.»;

в) дополнить частью 6^1 следующего содержания:

«6^1. Оплата выполненных работ осуществляется в соответствии со сметой контракта, предметом которого является строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и исходя из фактически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.»;

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Методика составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

Президент
Российской Федерации В.В. Путин